



Генеральный директор ООО «УЭК» г.п.г. «Соколиная гора»
И.С. Чурбанов

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Измайловское ш., д. 13

№	Цель мероприятия	Периодичность проведения мероприятия	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Прямые затраты на приобретение и установку материалов	Возможные источники финансирования	Источники финансирования	Характер исполнения после завершения мероприятия	Влияние стоимости материалов на общую стоимость работ	Объем работ	Виды энергетического ресурса	Ед. изм.	Расходы на приобретение ресурса	Экономия ресурсов			Средний срок окупаемости, лет		
													в денежном выражении, тыс. руб.	в натуральном выражении, кол-во ед.	в тыс. руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Перечень основных элементов инфраструктуры и объектов общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1.	Разработка и согласование сведения об энергетических показателях в многоквартирном доме (проектирование и мониторинг энергетической эффективности в многоквартирном доме, анализ энергопотребления и разработка мероприятий по энергосбережению в многоквартирном доме, информирование жителей о возможных технических решениях по повышению энергетической эффективности и энергосбережения)	Информационное обеспечение, обеспечение электроэнергией	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Общих условий не требуется	Информационные ресурсы, оборудование в местах общего пользования в жилых домах (в подвалах, на лестничных площадках)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое выполнение	Не влияет	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2.	Информирование потребителей о необходимости энергосбережения в многоквартирном доме, информирование потребителей энергетических ресурсов в многоквартирном доме	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Общих условий не требуется	Информационные ресурсы, оборудование в местах общего пользования в жилых домах (в подвалах, на лестничных площадках)	Управляющая Компания	Управляющих Компания	Периодическое выполнение	Не влияет	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
Подвалы																		
1.	Приведение в порядок подвала (коммунальный ремонт)	Улучшение качества жизни и экономия тепловой и электрической энергии	1 раз в 5 лет	Решение собрания собственников	Списание отработавших, отслуживших и утилизируемых материалов	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический ремонт	Не влияет	Не влияет	1889	тепловая и электрическая энергия	Гкал, кВт·ч	268	1,47	2,75	2,75	-
Система отопления																		
1.	Установка коллекторного (областного) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет тепловой энергии, потребления в многоквартирном доме	Установка не актуальна, согласно показаний - охватывается охватом	Соблюдение эксплуатационных требований	Прибор учета тепловой энергии, коллекторный прибор, средства измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический ремонт, замена	Не влияет	Не влияет	1	тепловая энергия	Гкал	14,00	1,25	2,36	2,36	-
2.	Применение трубопровода системы отопления	1) Расширение использования тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Общих условий не требуется	Применение материалов и изделий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический ремонт, замена	Не влияет	Не влияет	1,1404,03	тепловая энергия	Гкал	22,47	19,60	35,28	35,28	-
3.	Ремонт лопнувшей трубы системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	Ремонт системы отопления, экономия тепловой энергии в отопительный период	Ремонт. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Специальные теплоизоляционные материалы и изделия	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический ремонт, замена	0,4	0,4	50	тепловая энергия	Гкал	15,00	1,25	2,25	2,25	6,7
Система горячего водоснабжения																		

1	Установка коллектора (объемного) учета горячей воды (в случае отсутствия учета горячей воды) с многотарифным счетчиком электроэнергии и работоспособности	Соблюдение технических требований к монтажу и эксплуатации	Прибор учета горячей воды, тепловой энергии, электрической энергии в многоквартирном доме	Управление Компани	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, ремонт, устранение неисправностей	Не влияет	0,4	50	горячая вода куб.м	150,00	10,20	11,40	-
2	Ремонт изоляции теплообменника и трубопровода системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	Решение общего собрания собственников	Сопровождающие технические материалы в виде справки и шильдера	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	50	тепловая энергия Гкал	15,00	1,25	2,25	6,7	
Система холодного водоснабжения														
1	Установка коллекторного (объемного) прибора учета холодной воды, тепловой энергии, электрической энергии в многоквартирном доме	Соблюдение технических требований к монтажу и эксплуатации	Прибор учета холодной воды, тепловой энергии, электрической энергии в многоквартирном доме	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, ремонт, устранение неисправностей	Не влияет			холодная вода куб.м	130,00	10,20	11,45	-
Система электроснабжения														
1	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	Решение общего собрания собственников	Лампы энергосберегающие люминесцентные	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1	шт.	294	электрическая энергия тыс. кВт·ч	38,81	11,76	45,28	0,9
2	1) Автоматическое регулирование освещенности; 2) Экономия электроэнергии	Решение общего собрания собственников	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая организация	Плата за управление, содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт, замена	0,1	шт	50	электрическая энергия кВт·ч	2,00	1,45	5,08	0,4
3	Установка автоматических систем включения (выключения) автоматического оборудования, регулирующего на движение (возврат)	Решение общего собрания собственников	Автоматическая система включения (выключения) внутреннего освещения, регулирующего на движение (возврат)	Управляющая организация	Плата за управление, содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	0,1	шт	50	электрическая энергия кВт·ч	2,20	1,45	5,38	0,4
Двери в общей застройке														
1	Замена, установка и утепление дверей в подъездах и общедомовых помещениях многоквартирного дома	Общих условий по требованию	Двери с теплоизоляцией, прокладкой, герметизацией, утепленные, двери с двойными стеклами и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	По плану	шт	1	тепловая энергия Гкал	0,02	0,02	0,04	0,4
2	Замена и утепление оконных блоков в подъездах	Решение общего собрания собственников	Профилированные оконные блоки с теплоизоляцией и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	шт.	29	тепловая энергия Гкал	0,40	0,40	0,72	0,6
Наружные помещения														
1	Восстановление теплоизоляции наружных стен помещений	Общих условий по требованию	Прокладка теплоизоляционных материалов	Специализированная организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	4,9	кв.м	672,2	тепловая энергия Гкал	164,20	10,20	17,30	6,2

А.В. Малеев

Руководитель ООО "УК № 4-н "Соколиная гора"

